ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 02 – 2024
No. 103 – 2024

Acta N° 02

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 11 del mes de diciembre del año 2024 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **103** de 2024 con el FMI / Matrix 300-67726; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 30 de octubre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 02 – 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 103 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en reparación de humedades en muros, reparación de humedad en placa y muro por red sanitaria de baño segundo piso. Pintura de áreas afectadas por humedad, aprobadas mediante el Comité Territorial número 35 del 24 de octubre de 2024.
Tipo de Bien:	Casa
Dirección del Inmueble:	CL 24 No. 28 – 07 - Floridablanca
FMI y Cód. SAE	300-67726
Estado Legal:	En Proceso 100%
Estado Administrativo:	Administración Directa
Plazo de la ejecución:	30 días calendario
Fecha pactada de Inicio:	30 de octubre de 2024
Fecha pactada de Finalización:	12 de diciembre de 2024
Valor:	$ 3,963,809

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 02 - 2024 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 30 de octubre de 2024 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 02 - 2024, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	***$ 3,964,035**
Presupuesto a liquidar	**$ 5,533,595**
Diferencia	**$ 1,569,559**

*Se realiza ajuste aritmético por error en la hoja de cálculo

Que mediante Comité Territorial Extraordinario número 5 del 8 de noviembre de 2024 y Comité Territorial Ordinario número 39 del 19 de noviembre de 2024 se dio aprobación de adicionar el presupuesto así:

- Ítem 4.15, 12.5 y 13.03. Se adicionan actividades para intervención de muro fachada debido a deterioro en el pañete.
- Ítem 9.14, 12.20. Se adicionan actividades por regata adicional en muro para la ubicación de tubería dañada.
- Ítem 13.28. Se adiciona actividad para instalación de guarda escoba en base de muros de patio con el fin de evitar humedad por acumulación de agua.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 02 – 2024.

   NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 103 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas, formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 02 – 2024.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 11 días del mes de diciembre de 2024, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

Firmado digitalmente por JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ
Fecha: 2024.12.13 14:20:44 -05'00'

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

CONTRATISTA

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

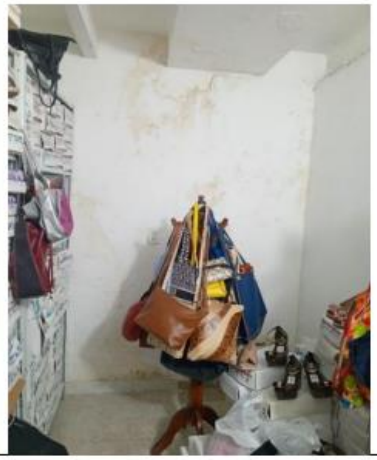
3. Informe de actividades por zonas

A continuación , se evidencia registro fotográfico del estado inicial , proceso constructivo y registro final de las zonas que fueron aprobadas para realizar las actividades y mantenimientos en el presupuesto según revisión de visita técnica por parte de supervisión.

3.1 Habitacion intermedia – sala: En el primer piso se localiza en la habitación central humedad en pared posterior y placa. Se evidencia que la habitación se encuentra debajo de un punto de zona humeda (baño) por lo cual se debe demoler la zona bajo placa donde se encuentra la tubería del baño para revisar posibles fugas hidrosanitarias, revisión humedad de muro.

ESTADO INICIAL



PROCESO CONSTRUCTIVO



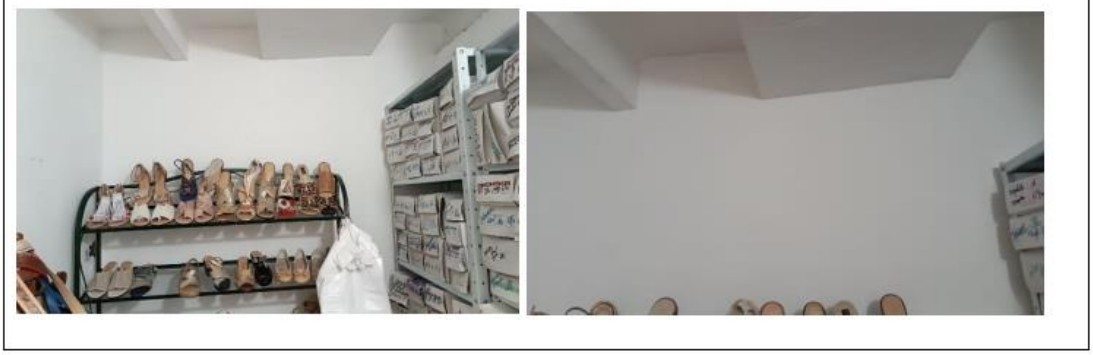







REGISTRO FINAL





3.2 Muro intermedio en sala: En muro divisorio de sala se localiza humedad en pared evidenciando zona mas deteriorada en parte baja del muro.

ESTADO INICIAL



PROCESO CONSTRUCTIVO





REGISTRO FINAL



3.3 Habitacion posterior – patio: Se evidencia en pared interna estuco y pintura levantados a causa de humedad con zona critica en parte baja del muro. La cara externa no cuenta con guarda escoba y evidencia hongo por humedad en pared.

ESTADO INICIAL



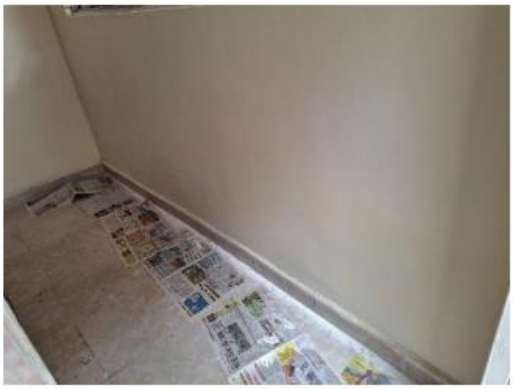




PROCESO CONSTRUCTIVO











REGISTRO FINAL



3.4 Zona Patio: Se evidencia humedad en paredes inferiores de muro , se evidencia un sobre salido en parte superior del muro el cual se encuentra deteriorado. No cuenta con guardaescoba.

ESTADO INICIAL





PROCESO CONSTRUCTIVO

















REGISTRO FINAL







3.5 Baño segundo piso: Se requiere revision en puntos sanitarios los cuales podrian influir en influyen en humedad de placa en primer piso.

ESTADO INICIAL


PROCESO CONSTRUCTIVO
   

REGISTRO FINAL


3.6 Fachada: Se evidencia deterioro en pañete de fachada y humedad en parte baja de muro y desplome del muro de muro por tuberia de luz salida.

ESTADO INICIAL






PROCESO CONSTRUCTIVO






SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

REGISTRO FINAL

